

고양시 사회적경제 입주기업 모집공고

고양시사회적경제지원센터에서 사회적경제 활성화를 위하여 LH한국토지주택공사에서 지원하는 공간에 입주할 우수 사회적경제 기업을 다음과 같이 모집합니다.

2023년 3월
고양산업진흥원장

1. 모집개요

○ 시설현황

● 시설개요

연번	LH 입주단지	공간규모	소재지	모집규모	입주예정일
1	고양덕은 A1블록	47.74㎡ 1개실 (전용 38.5㎡)	덕양구 덕은동 359	1개사	'23. 4. 30. 부터

- 상세도면 필요하신 분은 별도 문의 바랍니다.

- 지원자격 : 공고일 기준 고양시 소재 사회적기업(지정·인증) 또는 사회적협동조합. 단, (예비)사회적기업의 경우 자격 잔여기간이 상
기 입주예정 시작일로부터 1년 이상인 경우에 한함.

※ 기타 자세한 사항은 하단을 참조하시기 바랍니다.

○ 자격요건 : 다음 각 호의 자격을 모두 충족하는 사회적기업 또는 사회적협동조합

- 공고일 기준 고양시 소재 사회적기업 또는 사회적협동조합. 단, (예비)사회적기업의 경우 입주예정일 기준 자격 잔여기간이 1년 이상인 경우에 한함.
- 상시 종사자 2인 이상(대표자 포함) 일 것(유급근로자 기준 공고월 전월말)
- 업종제한 [아래 각호에 해당하는 법인(기업, 기관, 단체) 제외]
 - 영업 불가능 업종 : 기존상가 및 보육시설 내 유치 불가능한 업종

- 상가영업 충돌방지 : 단지 근린상가 내 업종 충돌가능성이 높은 슈퍼, 세탁소, 미용업, 일반식당 등의 영업행위
- 오염물배출 기관 등 : 오염물질 배출 및 악취·소음발생 등 주택단지 주민들에게 피해를 끼칠 수 있는 서비스를 수행하는 기관
- 기타 : 유급 근로자를 사용하지 않고 자원봉사로만 사업을 수행하는 기관
- 입주기간 : 최초 2년 계약, 1년 단위 3회 연장(최대 5년 입주 가능)
- 사용조건 : 임대료 면제
 - 관리비 및 관리비 보증금 별도(LH 내부규정에 따름)
- 선정규모
 - 덕은A1블록 1개사
- 우대사항 : 체험, 교육 등 지역 주민이 참여, 활용 할 수 있는 서비스 제공 기업 우대
- 퇴거기준 안내
 - 협약기간이 종료되는 경우
 - 협약기간이 종료되지 않았으나 다음에 해당하는 경우 협약해지 사유에 해당되며 당해 시설을 원상복구 하여 1개월 이내 명도 하여야 함
 - 입주기간 도중 사회적기업, 사회적협동조합 인·지정 등이 취소되는 경우
 - 사용권을 타인에게 양도하거나 전대하는 경우
 - 사업목적 변경 또는 입주 시 제출한 사업계획서와 상이한 사업을 수행하는 경우
 - 표준협약상의 용도제한 또는 행위금지 사항을 위반하였거나 해제 또는 해지사유에 해당하는 경우
 - 전기 및 가스, 수도료 등 관리비를 3개월이상 연체하는 경우

2 신청접수

- 공고일정
 - 공고기간 : 공고일 ~ 4. 12.(수)
 - 접수기간 : ~ 2023. 4. 12.(수)/ 24:00까지 (기한엄수)
- 접수방법 : 이메일 접수(webmaster1@gipa.or.kr)
- 제출서류 [공고일 이후 발급분만 유효]
 - ① [서식1] 입주신청서 1부
 - ② [서식2] 사업계획서 1부
 - ③ [서식3] 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부

- ④ (예비)사회적기업 인증서·지정서 또는 사회적협동조합 인가서 1부
- ⑤ 법인등기부등본, 사업자등록증 각 1부
- ⑥ 4대 보험 가입자명부 1부
- ⑦ 재무제표(2021, 2022) -최근2년, 2년 미만의 경우 당해연도 법인매출증빙자료
※ 1년 미만일 경우, 부과세과세증명원 또는 입출 내역 제출할 것
- ⑧ 지역사회 공헌 실적(증빙가능한 것만 제출)
※ 위 (1~7번) 서류 전체를 1개의 pdf파일로 제출/ 파일명: 기업명_고양덕은A1 입주신청서

☐ 문의 : 고양시사회적경제지원센터 : 031-960-7874

3 심사개요

- 심사방법 : 대면심사(센터 계획에 따라 서류심사로 대체할 수 있음)
 - 대면심사 시 PPT 또는 기타 형식으로 발표
- 심사일정 : 2023. 4. 25.(화) / 예정
- 선정발표 : 2023. 4. 27.(목) / 예정
 - 고양시사회적경제지원센터 블로그(<https://blog.naver.com/gwavve>) 및 이메일 안내
- 선정방식 : 점수를 합산하여 평균 60점 이상 팀 중 고득점자 순으로 선정
 - ※ 동점일 경우 우대사항 해당업체 선정
 - ※ 적격 대상이 없을 경우 선정하지 않을 수 있음
 - ※ 선순위자가 입주를 포기할 경우 차순위에 자격이 주어짐
 - ※ 상기 일정은 사정에 의해 변경될 수 있으며 변경 시 개별 연락함
- 심사기준 : 정성평가(100%)

구분	기준		평가점수
사업계획서 (60점)	사회목적실현	사회서비스 제공 계획	30
	사업계획의 적정성	사업의 목적, 실현가능성, 지속가능성 여부	20
	공간 활용계획	필요성, 활용계획 적합성	10
사업실적 (30)	지속가능성	안정적 수익모델 여부	20
	사회공헌	단지 또는 지역 내 사회공헌 활동	10
우대사항 (10)	주민참여	체험, 교육 등 지역 주민이 참여, 활용 할 수 있는 서비스 제공	10
합계			100

4 특별유의사항

※ 신청자께서는 반드시 읽어보시고, 계약기간동안 아래 사항을 지켜주셔야 합니다. 본 내용을 숙지하지 않음으로 인한 피해는 진흥원에서 책임지지 않습니다.

- 입점자가 사용하는 전기료 및 수도료 등을 3개월 이상 연체하거나, 불법 구조변경, 불법 전대 등의 사실이 확인되는 경우 진흥원에 의하여 직권 계약해지 되오니 특별히 유의하여 주시기 바랍니다.
- 입주 후 당초의 사업계획과 다른 형태로 공간을 활용하거나, 사회적 기업 인증취소 등 자격 변동이 발생하는 경우 계약이 진흥원의 직권으로 해지되거나 갱신이 거절될 수 있음
- 입점자는 입점일(열쇠불출일)로부터 전기료, 수도료, 입주전 관리비선수금 등 제반비용을 부담하여야 합니다.
다만, 입점지정기간 종료일까지 입점하지 아니하는 경우에는 입점지정기간 종료일 익일부터 기산하여 입점자께서 부담하여야 합니다.
- 입점자는 입점 즉시 한전에 전기계량기 명의를 입점자 명의로 변경 신청하여야 하며, 전력용량의 증설 등은 입점자 부담으로 처리하셔야합니다.
- 간판은 『옥외광고물 등 관리법』 및 관할 지자체 지침에 맞게 설치하시기 바라며, 건물을 임의로 개축·증축 또는 신축할 수 없으며, 구조변경 금지, 단지 내 공동부분을 임의 점유하거나 파손하여서는 안됩니다.
- 입점자는 소방법에 의거 소방안전관리자의 의무를 다하여야 하며, 각 호별 전용부분을 제외한 공간(옥상, 발코니, 복도, 계단 등)을 전용하거나 무단 점유할 수 없으며, 물건 불법 적치, 소음 및 공해 등을 유발하여 입주민의 주거만족도를 침해하여서는 안됩니다.
- 건축법 등 관계법령에 의한 용도제한이 있을 수 있으니 사전에 사용에 관한 제반사항(영업허가, 상가관리, 용도변경, 건축법 시행령 별표1에 따른 업종별 제한면적 초과 시 영업허가 불가 등)을 확인하시기 바랍니다.
- 인테리어공사 시 발생하는 쓰레기 및 폐기물은 입점자가 직접 처리하여야 합니다.

[서식 1]

입주신청서 (1 page)

※ 작성가이드(파란색)는 작성 후, 삭제하고 제출하시기 바랍니다

입주희망 [고양덕은A1블럭]				
기업 정보	기업명		법인설립일	
	사업자번호		사업개시일	
	업종·업태			
	홈페이지			
신청자	대표자 성명		생년월일	
	연락처		이메일	
	대표자 주소			
담당자	담당자 성명		이메일	
	연락처			
구 분	<input type="checkbox"/> 인증사회적기업 <input type="checkbox"/> 예비사회적기업 <input type="checkbox"/> 사회적협동조합			
고용현황	• 현재 고용 인원 : 명			
2022년 매출액	원	자본금	원	
사업목적	※ 회사의 사회적 목적을 1~3줄로 요약			
주요사업	※ 제품 및 서비스 설명 ※ 주요 거래처 및 사업실적 요약			
상기와 같이 입주를 신청하고자 합니다. 2023년 월 일 신청인 (인) 고양산업진흥원장 귀하				
첨부 서류	1. 사업계획서 1부(소정양식) 2. 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부(소정양식) 3. 기타 사업추진실적 관련 증빙자료(재무제표, 협약서, 사회서비스 실적관련 서류 등)			

사업계획서 (5페이지이내)

회 사 명				
2021년 매출액	원		2022년 매출액	원
재정현황	자본금	부 채	주주(조합원)현황	명
	원	원	대표자 지분율	%
근로자 현황	전체 근로자수 (대표자 포함)	취약계층 근로자 수	정규직	계약직
	명	명	명	명
	취약계층 현황 (명)	장애인(), 북한이탈주민(), 다문화가정이주민() 고령자(), 경력단절여성(), 저소득층(), 장기실업자(), 기 타()		
주요연혁				
소셜미션 및 비전				
사업내용	※ Guide : 회사의 사업 아이템, 이윤창출방법, 세부사업내용 등 상세설명			
2022년 주요사업 실적	※ 주요 매출실적 및 사업활동 기재 ※ 사회공헌 활동 등 기재			
공간활용 계획	※ 공간의 필요성 ※ 입주 후 공간 활용 계획 기재 ※ 주민 참여 방안			

개인정보 제공 및 활용 동의서

☐ 개인정보 수집 및 이용에 관한 사항

- 고양시사회적경제지원센터는 입주기업 모집과 관리 운영을 위해 개인정보를 수집·이용하기 위하여 「개인정보보호법」 제 15조에 따라 아래와 같이 동의를 구한다.

☐ 개인정보 수집 항목

- 대표자 및 팀원 성명, 주소, 주민등록번호, 전화번호(휴대폰번호 포함)

☐ 개인정보 수집 및 이용의 목적

- 입주기업 모집 및 선정에 필요한 자격요건 검토, 계약(협약) 체결 및 선정 이후의 원활한 사업 수행

☐ 개인정보의 보유 및 이용 기간

- 제안서 제출일로부터 사업 종료 후 5년 까지

☐ 개인정보 수집·이용 동의 거부의 권리

- 신청자는 개인정보 수집·이용 동의에 거부할 권리가 있습니다. 다만 개인정보 수집을 거부하실 경우 입주 신청자격 검토, 평가, 선정, 협약, 사업운영, 사후관리 등이 불가능하므로 입주기업 신청이 완료되지 않음에 유의하시기 바랍니다.

년 월 일

성명

(서명 또는 인)

고양산업진흥원장 귀하